

ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany :

Objednávateľ	: DOMOV JESENE ŽIVOTA
v zastúpení	: Mgr. Branislava Belanová, riaditeľka
Adresa	: Hanulova 7/A, 844 01 Bratislava
IČO	: 49 08 73
DIČ:	: 2020894854
Bankové spojenie	: ČSOB, a.s.
Číslo účtu	: 20840233/7500

a

Zhotoviteľ	: Jozef Cintula
Miesto podnikania	: Na pasekách 8, 831 06 Bratislava
IČO	: 32132077
DIČ	: 1025290299
IČ DPH	: SK1025290299
Firma registrovaná	: Okresný úrad Bratislava, č. živnostenského registra: 103-3947
Bankové spojenie	: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu	: 2629709198/1100

Čl. I. Predmet zmluvy

Predmetom Zmluvy o dielo je :

„Rekonštrukcia kanalizácie - oprava šácht a cestných vpustí“

- 1.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo podľa projektovej dokumentácie schválenej objednávateľom. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť cenu, ktorá je medzi objednávateľom a zhotoviteľom dohodnutá.
- 1.2. Dielo bude zhotovené v rozsahu projektovej dokumentácie (ďalej len PD), ktorú vyhotovil Arch. Ondrej Trangoš a cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom.
- 1.3. Kvalita diela bude zodpovedať platným normám na území Slovenskej republiky.

Čl. II. Čas plnenia

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom termíne plnenia predmetu zákazky:
18.11.2013 – 14.12.2013

Čl. III. Cena predmetu diela

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že **celková cena** je stanovená na základe cenovej ponuky a podľa predloženého výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

Zhotoviteľ- platiteľ DPH:

Zmluvná cena bez DPH:	28 002,57 EUR
Sadzba 20% DPH:	5 600,51 EUR
Zmluvná cena spolu s DPH:	33 603,08 EUR

/slovom: tridsaťtritisícšesťstotri euro a osem centov/

- 3.2. Ak má dôjsť k zámene materiálov, musí mať zhotoviteľ písomný súhlas od objednávateľa.
- 3.3. Cena sa upraví primerane, ak budú požadované navyše práce oproti schválenej PD. Všetky navyše práce musia byť zachytené v Stavebnom denníku (ďalej len SD).
- 3.4. Navýšenie ceny nad cenu stanovenú dohodou je možné len po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom.

Čl. IV. Stavebný denník

- 4.1 Strany sa dohodli, že na stavbe bude vedený Stavebný denník (ďalej len SD). Denník musí mať číslované strany a dve kópie, vedený musí byť denne.
- 4.2. Zápisy do SD je oprávnený vykonávať len zhotoviteľ a stavebný dozor. Obsah SD je štandardný. K zápisu v SD sa musí druhá strana vyjadriť písomne do troch pracovných dní. V prípade, že sa tak nestane má sa za to, že sa so zápisom súhlasí.

Čl. V. Spolupráca objednávateľa

- 5.1 Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné informácie a to pravdivo. PD musí byť kompletne predložená k termínu začatia stavebných prác.
- 5.2. Objednávateľ prehlasuje, že ku dňu podpísania zmluvy je stavenisko voľné, nie sú naň

viazané žiadne práva tretích osôb.

- 5.3. Za majetok na stavenisku sa považuje aj materiál objednávateľa, pokiaľ je tam uskladnený so súhlasom zhotoviteľa vo vyhradených priestoroch. Priestory pre uskladnenie musia byť riadne uzamknuté a znemožnený prístup tretím osobám.

Čl. VI.

Fakturácia a platenie

- 6.1. Všetky vykonané práce budú fakturované na základe odsúhlaseného súpisu vykonaných prác zmluvnými stranami. Právo fakturovať vzniká zhotoviteľovi nasledujúci deň po podpísaní súpisu vykonaných prác.
- 6.2. Faktúry budú splatné do 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi zhotoviteľom.

Čl. VII.

Odobzdanie a prevzatie diela

- 7.1 Po ukončení diela zhotoviteľ písomne doporučeným listom vyzve objednávateľa k prevzatiu diela. Výzva k prevzatiu musí byť doručená druhej strane minimálne 3 pracovné dni vopred.
- 7.2. K odovzdaniu a prevzatiu stavby dochádza podpisom protokolu o odovzdaní a prevzatí diela oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

Čl. VIII.

Záručná lehota

- 8.1 Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe v trvaní 60 mesiacov, ktorá začína plynúť odo dňa podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí diela bez väd a nedorobkov alebo odo dňa písomného potvrdenia odstránenia väd a nedorobkov uvedených v protokole.

Čl. IX.

Zmluvná pokuta

Zmluvná pokuta sa bude realizovať jedine v prípadoch :

- 9.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela v termínoch podľa čl. II. Zmluvy, je zhotoviteľ povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny diela za každý deň omeškania.
- 9.2 V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením splatnej faktúry zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo na zaplatenie úroku z omeškania vo výške 0,1 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Čl. X.
Spoločné a záverečné ustanovenia

- 10.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak dôjde k zásadným zmenám na PD, termín zhotovenia sa upraví primerane. Omeškanie z tohto titulu nie je omeškanie zhotoviteľa.
- 10.2 V prípade nepriaznivého počasia (keď priemerná denná teplota dosiahne hodnotu nižšiu ako 0°C, pričom pod priemernou dennou teplotou sa rozumie priemer teplôt nameraných v jeden deň o 7:00 a 16:00 hodine alebo ak minimálna nočná teplota klesne pod -5°C, daždivého počasia a to po dobu dlhšie ako 3 po sebe nasledujúce hodiny počas bežnej pracovnej doby).
- 10.3 Navyiac práce a vyvolané zmeny zo strany objednávateľa sa budú riešiť dodatkom k Zmluve.
- 10.4 Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých si každá strana ponechá jeden.
- 10.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

V Bratislave:

V Bratislave: 18.11.2013

Za objednávateľa :

Za zhotoviteľa :

Mgr. Branislava Belanová
riaditeľka DJŽ

Jozef Cintala