

ZMLUVA O DIELO Č. 21/2017/DJŽ

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- Objednávateľ: : **DOMOV JESENE ŽIVOTA**
Hanulova 7/A, 844 01 Bratislava
v zastúpení : Mgr. Branislava Belanová, riaditeľka
IČO : 49 08 73
DIČ : 2020894854
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 25840233/7500
IBAN : SK61 7500 0000 0000 2584 0233
- a
- Zhotoviteľ: : **PROFIMAL, s.r.o.**
Družstevná 216, Horné Lefantovce 951 45
v zastúpení : Peter Görög, konateľ
IČO : 36 656 241
DIČ : 2022223995
IČ DPH : SK2022223995
Príslušný register : Obchodný register Okresného súdu Nitra,
Oddiel: Sro, vložka č.: 18396/N
Bankové spojenie : Ľudová banka
Číslo účtu : 4220324208/3100
IBAN : SK10 3100 0000 0042 2032 4208

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo – zrealizuje stavebné práce s označením:
„Zateplenie budovy ZOS Sekurisova č. 8, Bratislava“
- 2.2 Predmet zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky a služby zhotoviteľa podľa oceneného výkazu výmer zo dňa 03.03.2017, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III. Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- Termín začatia : **máj 2017**
 - Termín ukončenia : **jún 2017**
- 3.2 Zhotoviteľ má nárok posunúť termín ukončenia z dôvodov nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré posúdi objednávateľ a túto skutočnosť zapíše do stavebného denníka.
- 3.3 Zhotoviteľ má právo na úhradu oprávnených nákladov, ktoré mu týmto posunom vzniknú.

Článok IV.

Cena diela

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena je stanovená na základe cenovej ponuky a podľa predloženého výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

4.2 Cena riadne dokončeného celého diela je stanovená dohodou zmluvných a predstavuje čiastku:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.2.1 zmluvná cena bez DPH v EUR: 49 335,19 EUR

4.2.2 sadzba 20% DPH EUR: 9 867,04 EUR

4.2.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 59 202,22 EUR

/slovom: päťdesiatdeväťtisícdivestodva EUR a 22 centov/

Článok V.

Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ **neposkytne** zhotoviteľovi na realizáciu predmetu zmluvy *preddavok*.

5.2 Zhotoviteľ vykoná fakturáciu po dokončení a protokolárnom odovzdaní diela. Podkladom pre vystavenie faktúry – daňového dokladu bude súpis skutočne vykonaných prác ocenených podľa rozpočtu, odsúhlasený objednávatelom, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúre. Zhotoviteľ bude uvedeným spôsobom fakturovať 100% celkovej zmluvnej ceny diela.

5.3 Splatnosť daňového dokladu - faktúry sa stanovuje na dobu **30 dní** od jej obdržania a zaevidovania objednávatelom.

Článok VI.

Iné práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávatelovi.

6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať v lehote do zahájenia prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali.

6.3 Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísaného odovzdávacieho protokolu a trvá 24 mesiacov. Pri výrobkoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

6.4 Zhotoviteľ je povinný po písomnom či telefonickom oznámení objednávatel'a obratom reagovať na reklamáciu a s objednávatelom dohodnúť najkratší možný termín na jej odstránenie.

Článok VII.

Zmluvné pokuty

7.1 Zmluvná pokuta za neukončenie dohodnutého rozsahu prác v termíne podľa čl. III odsek 3.1 je **0,005% z ceny diela** za každý deň omeškania.

7.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,005% z dlžnej čiastky** za každý kalendárny deň omeškania.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

- 8.1 Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spíše sa zápisnica o prevzatí diela. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržiavali zásady BOZP a PO, prevádzkový poriadok a iné ustanovenia. Za pravidelné školenia svojich pracovníkov zodpovedá zhotoviteľ.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

Zmluvné strany sú zmluvu prečítali, jej obsahu riadne rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 27.03.2017

za objednávateľa
Mgr. Branislava Belanová
riaditeľka

za zhotoviteľa
Peter Görög
konateľ

Rekapitulácia rozpočtov

"Zateplenie budovy ZOS, Sekurisova č. 8, Bratislava"

1. Rozpočet zateplenie	47,996.37
2. Bleskozvod rozpočet	1,338.82

Spolu	49,335.19
DPH 20%	9,867.04
Celkom s DPH	59,202.22

Dňa 3.3.2017

.....
Peter Görög

KRYCI LIST ROZPOCTU

Názov stavby	"Zateplenie budovy ZOS, Sekurisova č. 8, Bratislava"	JKSO	
Názov objektu	Rozpočet zateplenie	EČO	
		Miesto	
Objednávateľ	Domov jesene života	IČO	IČ DPH
Projektant		49 08 73	
Zhotoviteľ		36,656,241	
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		3/3/2017	CPA

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0.00	0	0.00	0	0.00

Rozpočtové náklady EUR

A		Základné rozp. náklady		B		Doplnkové náklady		C		Vedľajšie rozpočtové náklady	
1	HSV	Dodávky	852.41	8	Práca nadčas		0.00	13	GZS		0.00
2		Montáž	41,377.42	9	Bez pevnej podl.		0.00	14	Projektové práce		0.00
3	PSV	Dodávky	73.36	10	Kultúrna pamiatka		0.00	15	Stážené podmienky		0.00
4		Montáž	5,693.18	11			0.00	16	Vplyv prostredia		0.00
5	"M"	Dodávky	0.00					17	Iné VRN		0.00
6		Montáž	0.00					18	VRN z rozpočtu		0.00
7	ZRN (r. 1-6)		47,996.37	12	DN (r. 8-11)			19	VRN (r. 13-18)		0.00
20	HZS		0.00	21	Kompl. činnosť		0.00	22	Ostatné náklady		0.00
Projektant								D Celkové náklady			
Dátum a podpis				Pečiatka				23	Súčet 7, 12, 19-22		47,996.37
Objednávateľ								24	DPH 20.00 % z 47,996.37		9,599.27
Dátum a podpis				Pečiatka				25	Cena s DPH (r. 23-24)		57,595.64
								Prenesenie daňovej povinnosti			
								Pri fakturácii stavebných prác bude uplatnený režim prenosu daňovej povinnosti na príjemcu plnenia. DPH zo základu sadzby odvedie príjemca plnenia podľa § 69 ods. 12 zákona č. 222/2004 o DPH.			
Zhotoviteľ								E Prípochy a odpočty			
Dátum a podpis				Pečiatka				26	Dodávky zadávateľa		0.00
								27	Kízavá doložka		0.00
								28	Zvýhodnenie + -		0.00

ROZPOČET

Stavba: "Zateplenie budovy ZOS, Sekurisova č. 8, Bratislava"

Objekt: Rozpočet zateplenie

Objednávateľ: Domov jesene života

Zhotoviteľ: PROFIMAL, s.r.o.

Miesto:

Spracoval: Gorog

Dátum: 3.3.2017

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

HSV Práce a dodávky HSV 42,229.83

3 Zvislé a kompletne konštrukcie 462.25

1	289902111	Otlčenie alebo osekane vrstiev omietok L stien, -0,06300t	m2	34.075	12.70	432.75
2	310278841	Zamurovanie otvoru s plochou do 1m2 v murive nadzákladného nepálenými tvárnicami hr. do 300mm	m3	0.250	118.00	29.50

6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie 36,426.01

3	622491404	Fasádny náter - nezateplených častí	m2	247.298	7.00	1,731.09
4	625251331	Kontaktný zatepľovací systém hr. 40 mm - minerálne riešenie, skrutkovacie kotvy	m2	152.400	31.00	4,724.40
5	625251335	Kontaktný zatepľovací systém hr. 80 mm - minerálne riešenie, skrutkovacie kotvy	m2	158.148	38.00	6,009.62
6	625251337	Kontaktný zatepľovací systém hr. 120 mm - minerálne riešenie, skrutkovacie kotvy	m2	376.903	45.00	16,960.64
7	625251372	Kontaktný zatepľovací systém ostenia hr. 30 mm - minerálne riešenie	m2	34.260	33.46	1,146.34
8	625251384	Kontaktný zatepľovací systém hr. 80 mm - riešenie pre sokel (XPS), skrutkovacie kotvy	m2	32.060	30.28	970.78
9	627471133	Reprofilácia podhládov sanačnou maltou, 2 vrstvy hr.30 mm	m2	5.080	120.83	613.82
10	627471153	Reprofilácia stien sanačnou maltou, 2 vrstvy hr.30 mm	m2	7.995	102.38	818.53
11	632451731	Vyspravenie betonových schodiskových stupňov a podest rýchlotuhnúcim polymerom hr. 10 mm	m2	4.500	80.46	362.07
12	953995153	Soklový profil Therm SL8 + SL 12 (plastový)	m	160.300	10.00	1,603.00
13	953995113	Rohová lišta	m	266.200	2.29	609.60
14	953995115	Nadokenná lišta s odkvapovým nosom	m	88.700	3.29	291.82
15	953995184	Okenný a dverový dilatačný profil (plastový)	m	207.200	2.82	584.30

9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie 3,882.99

16	938902071	Očistenie povrchu betónových konštrukcií tlakovou vodou	m2	8.000	2.05	16.40
17	941941031	Montáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	729.600	1.82	1,327.87
18	941941191	Príplatok za prvý a každý ďalší i začatý mesiac použitia lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky od 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	1,094.400	1.25	1,368.00
19	941941831	Demontáž lešenia ľahkého pracovného radového s podlahami šírky nad 0,80 do 1,00 m, výšky do 10 m	m2	729.600	1.15	839.04
20	953947951	Montáž hranatej kovovej vetracej mriežky plochy do 0,06 m2	ks	4.000	1.43	5.72
21	4297201190	Ventilačná mriežka kovová, hranatá so sieťkou 200x200x10 mm (biela)	ks	4.000	5.99	23.96

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
22	968071116	Demontáž dverí kovových vchodových, 1 bm obvodu - 0,005t	m	12.050	3.62	43.62
23	978059631	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vonkajších nad 2 m2, -0,08900t	m2	32.060	3.89	124.71
24	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	3.105	12.50	38.81
25	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	58.995	0.45	26.55
26	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	3.105	22.00	68.31

99 Presun hmôt HSV 1,458.58

27	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	58.343	25.00	1,458.58
----	-----------	---	---	--------	-------	----------

PSV Práce a dodávky PSV 5,766.54

764 Konštrukcie klampiarske 3,201.55

28	764410350	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	19.800	12.15	240.57
29	764410360	Oplechovanie parapetov z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 400 mm	m	54.100	14.03	759.02
30	764410850	Demontáž oplechovania parapetov rš od 100 do 330 mm, - 0,00135t	m	73.900	0.99	73.16
31	764421250	Oplechovanie ríms a ozdobných prvkov z pozinkovaného PZ plechu, r.š. 330 mm	m	11.200	13.02	145.82
32	764430220	Oplechovanie muriva a atík z pozinkovaného PZ plechu, vrátane rohov r.š. 330 mm	m	145.800	13.00	1,895.40
33	764430310	Oplechovanie muriva a atík z hliníkového Al plechu, vrátane rohov r.š. 250 mm	m	1.000	9.49	9.49
34	998764202	Presun hmôt pre konštrukcie klampiarske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	31.235	2.50	78.09

767 Konštrukcie doplnkové kovové 2,158.52

35	767122111	Demontáž, úprava a montáž stien a priečok s výplňou z drôtovej siete	m2	58.920	9.98	588.02
36	767131111	Montáž stien a priečok z plechu spojených skrutkovaním	m2	44.600	16.01	714.05
37	767134802	Demontáž oplechovania stien plechmi skrutkovanými, - 0,00900 t	m2	44.600	1.94	86.52
38	767161120	Montáž zábradlia rovného z rúrok do muriva, s hmotnosťou 1 metra zábradlia do 30 kg	m	44.600	3.43	152.98
39	767914810	Demontáž oplotenia rámového na ocelové stĺpiky, výšky do 1 m, -0,00900t	m	44.600	2.63	117.30
40	767221120	Demontáž, úprava a montáž zábradlí schodísk	m	6.000	10.26	61.56
41	767330307	Montáž oblej alebo polchej striešky od steny nad vchodové dvere	ks	3.000	8.56	25.68
42	767331801	Demontáž akejkoľvek striešky zo steny nad vchodové dvere	ks	3.000	2.86	8.58
43	767662110	Demontáž, úprava a montáž mreží pevných	m2	12.000	23.89	286.68
44	767996801	Demontáž ostatných doplnkov stavieb s hmotnosťou jednotlivých dielov konštrukcií do 50 kg, -0,00100t	kg	50.000	1.29	64.50
45	998767202	Presun hmôt pre kovové stavebné doplnkové konštrukcie v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	21.059	2.50	52.65

Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Cena celkom
----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

769 Montáž vzduchotechnických zariadení 87.58

46	769035057	Montáž nepriehľadnej mriežky na odvod vzduchu prierezu 0.200-0.280 m2	ks	2.000	5.29	10.58
47	4290041444	Mriežka500x500	ks	2.000	36.68	73.36
48	998769201	Presun hmôt pre montáž vzduchotechnických zariadení v stavbe (objekte) výšky do 7 m	%	0.839	4.34	3.64

783 Dokončovacie práce - nátery 318.89

49	783224900	Oprava náterov kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce jednonásobné s 1x emailovaním - 70µm	m2	44.600	4.75	211.85
50	783903811	Ostatné práce odmastenie chemickými rozpúšťadlami	m2	44.600	1.85	82.51
51	783904811	Ostatné práce odhrdzavenie kovových konštrukcií	m2	44.600	0.55	24.53

Celkom

47,996.37

"ZATEPLENIE BUDOVY ZOS SEKURISOVA č. 8 , BRATISLAVA"

Rozpočet: ELEKTROINŠTALÁCIA - BLESKOZVOD

DODÁV. MONTÁŽ

Elektroinštalácia				157.14	394.98
PPV a práce HZS					296.70
Zemné práce					330.00
SPOLU				157.14	1,021.68
Odborná prehliadka a vyhotovenie správy					
REVIZIA BLESKOZVODU	hod	8	20.00		160.00
CELKOM					1,338.82
DPH 20 %					267.76
CELKOM s DPH					1,606.58

Elektroinštalácia	mer jed.	množstvo	montáž jed. cena	montáž spolu	materiál jed. cena	materiál spolu
C-21M						
BLESKOZVOD						
HR-Pasovina 30/4 (1kg=1m)	kg	16	0.65	10.40	1.14	18.24
gulatina FeZn D8 kg=2,5m	kg	15	0.65	9.75	1.14	17.10
HR-Podpera PV 17 do zateplenia	ks	20	1.10	22.00	1.80	36.00
HR-Ochranny uholník OU 1,7m	ks	4	1.20	4.80	4.19	16.76
HR-Drziak DOU vr.-3	ks	8	2.20	17.60	1.08	8.64
HR-Svorka SS s prilozkou	ks	30	0.40	12.00	0.45	13.50
HR-Svorka Sp 01	ks	1	0.60	0.60	0.88	0.88
HR-Svorka SK	ks	4	0.65	2.60	0.65	2.60
HR-Svorka SO	ks	4	0.18	0.72	0.95	3.80
HR-Svorka SR 02 /skr.8/	ks	8	0.58	4.64	0.68	5.44
HR-Svorka SZ	ks	4	0.99	3.96	1.14	4.56
Štítok orientačný čísla	ks	4	0.12	0.48	0.43	1.72
Štítok orientačný ZEM	ks	4	0.12	0.48	0.43	1.72
prenájom plosiny	dni	4	74.50	298.00		0.00
FARBA ANTIKOROZNA	KG	2	3.20	6.40	9.50	19.00
REIDIDLO	L	1	1.10	0.55	5.20	2.60
medzisučet						152.56
Podružný materiál 3%						4.58
ELEKTROINŠTALÁCIA SPOLU				394.98		157.14

		množst.	jedn.cena	spolu
PPV 6% z montáže elektro	6%		394.98	23.70
HZS DEMONTÁŽE	hod	16	10.50	168.00
HZS Nepredvídané práce	hod	10	10.50	105.00

SPOLU 296.70

C-46M

Zemné práce	množst	montáž jed. cena	montáž spolu
Výkop PRE UZEMNOVAČ	m3	4	35
BURANIE BETÓNU	m2	4	28.5
ZÁSYP	m3	4	4
ÚPRAVA BET POVRCHU	m2	4	15
SPOLU			330