

ZMLUVA O DIELO Č. 2018/1/004

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

- Objednávateľ: : **DOMOV JESENE ŽIVOTA**
Hanulova 7/A, 844 01 Bratislava
v zastúpení : Mgr. Branislava Belanová, riaditeľka
IČO : 49 08 73
DIČ : 2020894854
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.
Číslo účtu : 25840313/7500
IBAN : SK35 7500 0000 0000 2584 0313
- a
- Zhotoviteľ: : **LANBAU s.r.o.**
806 Kráľová pri Senci 900 50
v zastúpení : Miroslav Langsfeld, konateľ
IČO : 50 735 683
DIČ : 2120467668
IČ DPH : SK2120467668
Príslušný register : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka č.: 117890/B
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
IBAN : SK18 0200 0000 0038 0843 2053

Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo – zrealizuje stavebné práce s označením:
„Prerábka kúpeľní, technických miestností a hygienických zariadení“
- 2.2 Predmet zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky a služby zhotoviteľa podľa oceneného výkazu výmer zo dňa 23.03.2018, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok III. Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- Termín začatia : **apríl 2018**
 - Termín ukončenia : **máj 2018**
- 3.2 Zhotoviteľ má nárok posunúť termín ukončenia z dôvodov nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré posúdi objednávateľ a túto skutočnosť zapíše do stavebného denníka.
- 3.3 Zhotoviteľ má právo na úhradu oprávnených nákladov, ktoré mu týmto posunom vzniknú.

Článok IV. Cena diela

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena je stanovená na základe cenovej ponuky a podľa predloženého výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy
- 4.2 Cena riadne dokončeného celého diela je stanovená dohodou zmluvných a predstavuje čiastku:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.2.1 zmluvná cena bez DPH v EUR:	90 122,46 EUR
4.2.2 sadzba 20% DPH EUR:	18 024,49 EUR
4.2.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR:	108 146,95 EUR

/slovom: stoosemtisícstoštyridsaťšesť EUR a deväťdesiatpäť centov/

Článok V. Platobné podmienky

- 5.1 Objednávateľ **neposkytne** zhotoviteľovi na realizáciu predmetu zmluvy *preddavok*.
- 5.2 Zhotoviteľ vykoná fakturáciu po dokončení a protokolárnom odovzdaní diela. Podkladom pre vystavenie faktúry – daňového dokladu bude súpis skutočne vykonaných prác ocenených podľa rozpočtu, odsúhlasený objednávatelom, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúre. Zhotoviteľ bude uvedeným spôsobom fakturovať 100% celkovej zmluvnej ceny diela.
- 5.3 Splatnosť daňového dokladu - faktúry sa stanovuje na dobu **30 dní** od jej obdržania a zaevidovania objednávatelom.

Článok VI. Iné práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávatelovi.
- 6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať v lehote do zahájenia prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali.
- 6.3 Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísaného odovzdávacieho protokolu a trvá 24 mesiacov. Pri výrobkoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.
- 6.4 Zhotoviteľ je povinný po písomnom či telefonickom oznámení objednávatel'a obratom reagovať na reklamáciu a s objednávatelom dohodnúť najkratší možný termín na jej odstránenie.

Článok VII. Zmluvné pokuty

- 7.1 Zmluvná pokuta za neukončenie dohodnutého rozsahu prác v termíne podľa čl. III odsek 3.1 je **0,005% z ceny diela** za každý deň omeškania.
- 7.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,005% z dlžnej čiastky** za každý kalendárny deň omeškania.

Článok VIII.
Osobitné ustanovenia

- 8.1 Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spíše sa zápisnica o prevzatí diela. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržiavali zásady BOZP a PO, prevádzkový poriadok a iné ustanovenia. Za pravidelné školenia svojich pracovníkov zodpovedá zhotoviteľ.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

- 9.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Jeden pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

Zmluvné strany sú zmluvu prečítali, jej obsahu riadne rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 03.04.2018

V Kráľovej pri Senci, dňa 03.04.2018

za objednávateľa
Mgr. Branislava Belanová
riaditeľka

za zhotoviteľa
Miroslav Langsfeld
konateľ