

## ZMLUVA O DIELO Č. 2018/1/008

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.  
v znení neskorších predpisov

### Článok I.

#### Zmluvné strany

- Objednávateľ: : **DOMOV JESENE ŽIVOTA**  
Hanulova 7/A, 844 01 Bratislava  
v zastúpení : Mgr. Branislava Belanová, riaditeľka  
IČO : 49 08 73  
DIČ : 2020894854  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.  
Číslo účtu : 25840313/7500  
IBAN : SK35 7500 0000 0000 2584 0313
- a
- Zhotoviteľ: : **VAD spol. s r.o.**  
Štedrá 27, 821 05 Bratislava  
v zastúpení : Ing. Vladimír Polák, konateľ  
IČO : 36 284 408  
DIČ : 2022140615  
IČ DPH : SK2022140615  
Príslušný register : Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sro, vložka č.: 39711/B  
Bankové spojenie : Tatra banka a.s.  
IBAN : SK46 1100 0000 0026 2111 6216

### Článok II.

#### Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo – zrealizuje stavebné práce s označením:  
**„Oprava strechy“**
- 2.2 Predmet zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky a služby zhotoviteľa podľa oceneného výkazu výmer zo dňa 22.06.2018, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Článok III.

#### Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- Termín začatia : **august 2018**
  - Termín ukončenia : **august 2018**
- 3.2 Zhotoviteľ má nárok posunúť termín ukončenia z dôvodov nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré posúdi objednávateľ a túto skutočnosť zapíše do stavebného denníka.
- 3.3 Zhotoviteľ má právo na úhradu oprávnených nákladov, ktoré mu týmto posunom vzniknú.

#### Článok IV.

#### Cena diela

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena je stanovená na základe cenovej ponuky a podľa predloženého výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

4.2 Cena riadne dokončeného celého diela je stanovená dohodou zmluvných a predstavuje čiastku:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.2.1 zmluvná cena bez DPH v EUR: 92 503,49 EUR

4.2.2 sadzba 20% DPH EUR: 18 500,70 EUR

4.2.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 111 004,19 EUR

/slovom: stojedemášt' tisícštyri EUR a devätnásť centov/

#### Článok V.

#### Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ **neposkytne** zhotoviteľovi na realizáciu predmetu zmluvy *preddavok*.

5.2 Zhotoviteľ vykoná fakturáciu po dokončení a protokolárnom odovzdaní diela. Podkladom pre vystavenie faktúry – daňového dokladu bude súpis skutočne vykonaných prác ocenených podľa rozpočtu, odsúhlasený objednávatel'om, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúre. Zhotoviteľ bude uvedeným spôsobom fakturovať 100% celkovej zmluvnej ceny diela.

5.3 Splatnosť daňového dokladu - faktúry sa stanovuje na dobu **30 dní** od jej obdržania a zaevidovania objednávatel'om.

#### Článok VI.

#### Iné práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávatel'ovi.

6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať v lehote do zahájenia prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali.

6.3 Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísaného odovzdávacieho protokolu a trvá 24 mesiacov. Pri výrobkoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

6.4 Zhotoviteľ je povinný po písomnom či telefonickom oznámení objednávatel'a obratom reagovať na reklamáciu a s objednávatel'om dohodnúť najkratší možný termín na jej odstránenie.

#### Článok VII.

#### Zmluvné pokuty

7.1 Zmluvná pokuta za neukončenie dohodnutého rozsahu prác v termíne podľa čl. III odsek 3.1 je **0,005% z ceny diela** za každý deň omeškania.

7.2 Ak bude objednávatel' v omeškaní so zaplatením faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,005% z dlžnej čiastky** za každý kalendárny deň omeškania.

Článok VIII.  
**Osobitné ustanovenia**

- 8.1 Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spíše sa zápisnica o prevzatí diela. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržiavali zásady BOZP a PO, prevádzkový poriadok a iné ustanovenia. Za pravidelné školenia svojich pracovníkov zodpovedá zhotoviteľ.

Článok IX.  
**Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Dva pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle verejného obstarávateľa.

---

Zmluvné strany sú zmluvu prečítali, jej obsahu riadne rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 31.07.2018

V Bratislave, dňa 31.07.2018

---

*za objednávateľa*  
**Mgr. Branislava Belanová**  
riaditeľka

---

*za zhotoviteľa*  
**Ing. Vladimír Polák**  
konateľ

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: DOMOV JESENE ŽIVOTA

**Objekt: Oprava strechy**

JKSO:

Miesto: Bratislava

KS:

Dátum: 22.06.2018

Objednávateľ:

DOMOV JESENE ŽIVOTA

IČO: 490873

IČO DPH:

Zhotoviteľ:

VAD spol. s r.o.

IČO: 36284408

IČO DPH: SK2022140615

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu	92 503,49
Ostatné náklady	0,00

<b>Cena bez DPH</b>	<b>92 503,49</b>
---------------------	------------------

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	92 503,49	18 500,70

<b>Cena s DPH</b>	<b>v EUR</b>	<b>111 004,19</b>
-------------------	--------------	-------------------

Projektant

Dátum a podpis:

Pečiatka

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

# REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: DOMOV JESENE ŽIVOTA

**Objekt: Oprava strechy**

Miesto: Bratislava

Dátum: 22.06.2018

Objednávateľ: DOMOV JESENE ŽIVOTA

Projektant:

Zhotoviteľ: VAD spol. s r.o.

Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
<b>1) Náklady z rozpočtu</b>	<b>92 503,49</b>
PSV - Práce a dodávky PSV	92 503,49
001 - Pavilón B1, B3, C2	80 082,72
002 - Výtahové šachty	4 310,69
005 - Prestrešenie zadného vstupu do administratívnej budovy	2 029,79
006 - Prestrešenie vstup do administratívnej budovy	1 376,90
007 - Oprava ríms - náter oplechovania B1, B3 a C2	4 703,39
<b>2) Ostatné náklady</b>	<b>0,00</b>
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>92 503,49</b>

# ROZPOČET

Stavba: DOMOV JESENE ŽIVOTA

**Objekt: Oprava strechy**

Miesto: Bratislava

Dátum: 22.06.2018

Objednávateľ: DOMOV JESENE ŽIVOTA

Projektant:

Zhotoviteľ: VAD spol. s r.o.

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady z rozpočtu

**92 503,49**

### PSV - Práce a dodávky PSV

**92 503,49**

#### 001 - Pavilón B1, B3, C2

**80 082,72**

1	K	K101	Očistenie striech a vspravenie podkladov	m2	1 241,000	0,50	620,50
2	K	K001	Dod. + mont. polystyren EPS 100S hr.120 mm vodorovne	m2	1 174,800	10,14	11 912,47
3	K	K002	Dod.+montáž strešná vpust 100	ks	12,000	19,93	239,16
4	K	K003	Dod+montáž atika Viplanyl rš 250	mb	322,000	14,46	4 656,12
5	M	M005	<i>Dod.geotextilia 200mg m2</i>	<i>m2</i>	<i>1 427,000</i>	<i>1,06</i>	<i>1 512,62</i>
6	K	K006	Montáž geotextilia 200mg m2	m2	1 241,000	0,65	806,65
7	M	M007	<i>Dodávka Fatrafol 810 hr. 1,5mm</i>	<i>m2</i>	<i>1 427,000</i>	<i>7,08</i>	<i>10 103,16</i>
8	K	K008	Montáž Fatrafol 810 hr. 1,5mm	m2	1 241,000	6,37	7 905,17
9	K	K009	Montáž kutova lišta PPL Viplanyl vnutorna	mb	442,000	6,84	3 023,28
10	K	K010	Kotvenie v ploche teleskop+ kotva dl 250mm	ks	12 535,000	2,07	25 947,45
11	K	K011	opracovanie komínov, rur, detajlov	ks	94,000	23,60	2 218,40
12	K	K013	dod mont cezatikový chrlič	ks	3,000	19,23	57,69
13	K	K014	vetraci kominček plast.+ klobočik Pz na oceľ	ks	69,000	25,96	1 791,24
14	K	K015	tvarovky, kužele	ks	122,000	3,54	431,88
15	K	K016	dod.mont fasádny kotlík +odskok	ks	3,000	94,40	283,20
16	K	K017	montáž žlab 330 PZ	mb	3,000	21,24	63,72
17	K	K018	dod mont zvodová rura 100 +objimka PZ	mb	18,000	19,53	351,54
18	K	K019	dod mont kotlík 330/100	ks	1,000	26,55	26,55
19	K	K020	dod mont hak polkruhový lisovaný	ks	4,000	7,08	28,32
20	K	K021	ukončovací pasik Viplanyl +tmelenie	mb	84,000	9,79	822,36
21	K	K033	Demontáž starého a montáž nového bleskozvodu striech vr. materiálu	kpl	3,000	1 420,00	4 260,00
22	K	K034	Revízie bleskozvodov	kpl	3,000	280,00	840,00
23	K	K111	Presun hmôt	%	779,015	2,80	2 181,24

#### 002 - Výtahové šachty

**4 310,69**

24	K	K003	Dod+montáž atika Viplanyl rš 250	mb	84,000	14,46	1 214,64
25	M	M005	<i>Dod.geotextilia 200mg m2</i>	<i>m2</i>	<i>126,000</i>	<i>1,06</i>	<i>133,56</i>
26	K	K006	Montáž geotextilia 200mg m2	m2	126,000	0,65	81,90
27	M	M007	<i>Dodávka Fatrafol 810 hr. 1,5mm</i>	<i>m2</i>	<i>126,000</i>	<i>7,08</i>	<i>892,08</i>
28	K	K008	Montáž Fatrafol 810 hr. 1,5mm	m2	126,000	6,37	802,62
29	K	K009	Montáž kutova lišta PPL Viplanyl vnutorna	mb	84,000	6,84	574,56
30	K	K007	Kotvenie v ploche kotva turboskrutka dl 55 mm	ks	441,000	1,12	493,92
31	K	K111	Presun hmôt	%	41,933	2,80	117,41

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### 005 - Prestrešenie zadného vstupu do administratívnej budovy

2 029,79

32	K	K013	dod mont cezatikový chrlič	ks	1,000	19,23	19,23
33	K	K015	tvarovky, kužele	ks	8,000	3,54	28,32
34	K	K016	dod.mont fasádny kotlík +odskok	ks	1,000	94,40	94,40
35	K	K009	Montáž kutova lišta PPL Viplanyl vnutorna	mb	22,000	6,84	150,48
36	K	K018	dod mont zvodová rura 100 +objímka PZ	mb	8,000	19,53	156,24
37	K	K021	ukončovací pasik Viplanyl +tmelenie	mb	6,000	9,79	58,74
38	K	K001	Dod. + mont. polystyren EPS 100S hr.120 mm vodorovne	m2	33,300	10,14	337,66
39	K	K008	Montáž Fatrafol 810 hr. 1,5mm	m2	74,500	6,37	474,57
40	M	M007	<i>Dodávka Fatrafol 810 hr. 1,5mm</i>	<i>m2</i>	<i>74,500</i>	<i>7,08</i>	<i>527,46</i>
41	K	K006	Montáž geotextília 200mg m2	m2	74,500	0,65	48,43
42	M	M005	<i>Dod.geotextília 200mg m2</i>	<i>m2</i>	<i>74,500</i>	<i>1,06</i>	<i>78,97</i>
43	K	K111	Presun hmôt	%	19,745	2,80	55,29

### 006 - Prestrešenie vstupu do administratívnej budovy

1 376,90

44	K	K009	Montáž kutova lišta PPL Viplanyl vnutorna	mb	7,000	6,84	47,88
45	K	K018	dod mont zvodová rura 100 +objímka PZ	mb	6,000	19,53	117,18
46	K	K019	dod mont kotlík 330/100	ks	1,000	26,55	26,55
47	K	K020	dod mont hak polkruhový lisovaný	ks	8,000	7,08	56,64
48	K	K021	ukončovací pasik Viplanyl +tmelenie	mb	7,000	9,79	68,53
49	K	K008	Montáž Fatrafol 810 hr. 1,5mm	m2	38,000	6,37	242,06
50	M	M007	<i>Dodávka Fatrafol 810 hr. 1,5mm</i>	<i>m2</i>	<i>38,000</i>	<i>7,08</i>	<i>269,04</i>
51	K	K006	Montáž geotextília 200mg m2	m2	38,000	0,65	24,70
52	M	M005	<i>Dod.geotextília 200mg m2</i>	<i>m2</i>	<i>38,000</i>	<i>1,06</i>	<i>40,28</i>
53	K	K007	Kotvenie v ploche kotva turboskrutka dl 55 mm	ks	125,000	1,12	140,00
54	K	K023	montáž okap do žlabu rš 250 mm	mb	7,000	14,46	101,22
55	K	K031	zaveterna lišta Viplanyl	mb	12,000	17,11	205,32
56	K	K111	Presun hmôt	%	13,394	2,80	37,50

### 007 - Oprava ríms - náter oplechovania B1, B3 a C2

4 703,39

57	K	M001	Očistenie, brúsenie a oprášenie plechovej krytiny	m2	294,800	2,10	619,08
58	K	M002	Základný náter 1 x S-2000	m2	294,800	2,80	825,44
59	K	M003	Vrchný náter dvojnásobný S-2014	m2	294,800	6,70	1 975,16
60	M	M004	<i>S-2000</i>	<i>l</i>	<i>36,000</i>	<i>8,60</i>	<i>309,60</i>
61	M	M006	<i>S-2014</i>	<i>l</i>	<i>72,000</i>	<i>8,80</i>	<i>633,60</i>
62	M	M008	<i>Riedidlo S-6006</i>	<i>l</i>	<i>54,000</i>	<i>2,10</i>	<i>113,40</i>
63	M	M009	<i>Pomocný spotrebný materiál</i>	<i>kpl</i>	<i>3,000</i>	<i>33,00</i>	<i>99,00</i>
64	K	K111	Presun hmôt	%	45,753	2,80	128,11