

## ZMLUVA O DIELO Č. 2018/3/010

uzatvorená podľa § 536 a nasledujúcich ustanovení Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.  
v znení neskorších predpisov

### Článok I. Zmluvné strany

- Objednávateľ: : **DOMOV JESENE ŽIVOTA**  
Hanulova 7/A, 844 01 Bratislava  
v zastúpení : Mgr. Branislava Belanová, riaditeľka  
IČO : 49 08 73  
DIČ : 2020894854  
Bankové spojenie : ČSOB, a.s.  
Číslo účtu : 25840313/7500  
IBAN : SK35 7500 0000 0000 2584 0313
- a
- Zhotoviteľ: : **CHREN A ŠPROCH s.r.o.**  
Obrancov mieru 23/87, 951 87 Volkovce  
v zastúpení : Rastislav Chren, konateľ  
IČO : 46 948 619  
DIČ : 2023690977  
IČ DPH : SK2023690977  
Príslušný register : Obchodný register Okresného súdu Nitra,  
Oddiel: Sro, vložka č.: 33595/N  
Bankové spojenie : Tatra banka, a.s.  
IBAN : SK64 1100 0000 0029 2888 9520

### Článok II. Predmet zmluvy

- 2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť pre objednávateľa dielo – zrealizuje stavebné práce s označením:  
**„Prerábka 4 kancelárií vrátane elektromontáže“**
- 2.2 Predmet zmluvy je definovaný ako všetky práce, dodávky a služby zhotoviteľa podľa oceneného výkazu výmer zo dňa 24.09.2018, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

### Článok III. Termíny plnenia

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo špecifikované v čl. II tejto zmluvy v nasledovných termínoch:
- Termín začatia : **október 2018**
  - Termín ukončenia : **november 2018**
- 3.2 Zhotoviteľ má nárok posunúť termín ukončenia z dôvodov nepriaznivých poveternostných podmienok, ktoré posúdi objednávateľ a túto skutočnosť zapíše do stavebného denníka.
- 3.3 Zhotoviteľ má právo na úhradu oprávnených nákladov, ktoré mu týmto posunom vzniknú.

#### Článok IV.

#### Cena diela

4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena je stanovená na základe cenovej ponuky a podľa predloženého výkazu výmer, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy

4.2 Cena riadne dokončeného celého diela je stanovená dohodou zmluvných a predstavuje čiastku:

Zhotoviteľ – platiteľ DPH:

4.2.1 zmluvná cena bez DPH v EUR: 12 301,21 EUR

4.2.2 sadzba 20% DPH EUR: 2 460,24 EUR

4.2.3 zmluvná cena spolu s DPH v EUR: 14 761,45 EUR

/slovom: štrnásťtisíc sedemstošesťdesiatjeden EUR a 45 centov

#### Článok V.

#### Platobné podmienky

5.1 Objednávateľ **neposkytne** zhotoviteľovi na realizáciu predmetu zmluvy *preddavok*.

5.2 Zhotoviteľ vykoná fakturáciu po dokončení a protokolárnom odovzdaní diela. Podkladom pre vystavenie faktúry – daňového dokladu bude súpis skutočne vykonaných prác ocenených podľa rozpočtu, odsúhlasený objednávatelom, ktorý bude tvoriť prílohu k faktúre. Zhotoviteľ bude uvedeným spôsobom fakturovať 100% celkovej zmluvnej ceny diela.

5.3 Splatnosť daňového dokladu - faktúry sa stanovuje na dobu **30 dní** od jej obdržania a zaevidovania objednávatelom.

#### Článok VI.

#### Iné práva a povinnosti zmluvných strán

6.1 Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela objednávatelovi.

6.2 Objednávateľ je povinný odovzdať v lehote do zahájenia prác zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali, alebo znemožňovali.

6.3 Záručná doba začína plynúť v deň nasledujúci po dni podpísaného odovzdávacieho protokolu a trvá 24 mesiacov. Pri výrobkoch, pri ktorých bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka zhotoviteľa riadi týmto záručným listom, pričom aj pri týchto zariadeniach záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania a prevzatia diela.

6.4 Zhotoviteľ je povinný po písomnom či telefonickom oznámení objednávatel'a obratom reagovať na reklamáciu a s objednávatelom dohodnúť najkratší možný termín na jej odstránenie.

#### Článok VII.

#### Zmluvné pokuty

7.1 Zmluvná pokuta za neukončenie dohodnutého rozsahu prác v termíne podľa čl. III odsek 3.1 je **0,005% z ceny diela** za každý deň omeškania.

7.2 Ak bude objednávateľ v omeškaní so zaplatením faktúry, môže si zhotoviteľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške **0,005% z dlžnej čiastky** za každý kalendárny deň omeškania.

Článok VIII.  
**Osobitné ustanovenia**

- 8.1 Ak sa objednávateľ a zhotoviteľ nedohodnú na niečom inom, spíše sa zápisnica o prevzatí diela. Ak objednávateľ odmieta dodávku prevziať, spíšu obe strany zápisnicu, v ktorej uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ prehlasuje, že dielo je realizované len pracovníkmi, ktorí majú povolenie k pobytu na území SR a pracovné povolenie pre miesto realizácie diela.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby jeho pracovníci dodržiavali zásady BOZP a PO, prevádzkový poriadok a iné ustanovenia. Za pravidelné školenia svojich pracovníkov zodpovedá zhotoviteľ.

Článok IX.  
**Záverečné ustanovenia**

- 9.1 Na vzťahy neupravené touto zmluvou platia primerané ustanovenia Obchodného zákonníka.
- 9.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch podpísanými obidvomi zmluvnými stranami, z ktorých každý má platnosť prvopisu. Dva pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
- 9.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovom sídle verejného obstarávateľa.

---

Zmluvné strany sú zmluvu prečítali, jej obsahu riadne rozumejú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Bratislave, dňa 08.10.2018

Vo Volkovciach, dňa 08.10.2018

---

*za objednávateľa*  
**Mgr. Branislava Belanová**  
riaditeľka

---

*za zhotoviteľa*  
**Rastislav Chren**  
konateľ

# KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	"Prerábka 4 kancelárií vrátane elektromontáže"	JKSO	
Názov objektu	Domov jesene života Hanulova 7/A, Bratislava - Pavilón A	EČO	
		Miesto	Bratislava
		IČO	DIČ
Objednávateľ	Domov jesene života, Hanulova 7/A, 844 01 Bratislava	490873	
Projektant			
Zhotoviteľ	CHREN A ŠPROCH s.r.o., Obrancov mieru 23/87, 951 87 Volkovce	46948619	SK2023690977
Spracoval			
	Rozpočet číslo	Dňa	CPV
		24.9.2018	CPA

### Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v EUR

A		B		C							
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady							
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práca nadčas	0,00	13	GZS		0,00	
2		Montáž	250,00	9	Bez pevnej podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	5 056,90	10	Kultúrna pamiatka	0,00	15	Stážené podmienky		0,00	
4		Montáž	5 416,60	11		0,00	16	Vplyv prostredia		0,00	
5	"M"	Dodávky	844,76				17	Iné VRN		0,00	
6		Montáž	732,95				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (r. 1-6)		12 301,21	12	DN (r. 8-11)		19	VRN (r. 13-18)		0,00	
20	HZS		0,00	21	Kompl. činnosť	0,00	22	Ostatné náklady		0,00	
<b>Projektant</b>				<b>D</b> Celkové náklady							
Dátum a podpis				Pečiatka				23	Súčet 7, 12, 19-22		12 301,21
Objednávateľ								24	DPH 20,00 % z 12 301,21		2 460,24
Dátum a podpis				Pečiatka				25	<b>Cena s DPH (r. 23-25)</b>		<b>14 761,45</b>
Zhotoviteľ								<b>E</b> Prípochy a odpočty			
Dátum a podpis				Pečiatka				26	Dodávky zadávateľa		0,00
								27	Klízavá doložka		0,00
								28	Zvýhodnenie + -		0,00